



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2020/39

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
08.07.2020

KONU: Uygulama İmar Planı Değişikliği.

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **12.06.2020** tarihli toplantısında **51.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Altınordu İlçesi Bucak Mahallesi sınırları içerisinde, G39-B-03-D-2-B uygulama imar planı paftası, 449 ada, 13 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **08.06.2020** tarihli ve **5302** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; İlimiz, Altınordu İlçesi, G39-B-03-D nazım imar planı paftası, G39-B-03-D-2-B uygulama imar planı paftası üzerinde, Bucak Mahallesi 449 ada 13 nolu parselde hazırlanan, UİP-102,178 plan işlem numaralı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

İlimiz, Altınordu İlçesi Bucak Mahallesi 449 ada 13 nolu parsel mevcut uygulama imar planında Ayrık Nizam 3 Kat, TAKS:0.25, KAKS:0.75 yapılaşma koşuluna sahip meskun konut alanında kalmaktadır.

Teklif edilen plan değişikliği ile TAKS:0.30 Ayrık Nizam 3 Kat yapılaşma koşullu Meskun Konut Alanı olması önerilmektedir.

Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde 20.02.2020 tarihli resmi gazetede yayınlanan “Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun’un 12. Maddesinde 3194 sayılı kanunun **“Parsel bazında; nüfusu, yapı yoğunluğunu, kat adedini, bina yüksekliğini arttıran imar planı değişiklikleri yapılamaz”** hükmü gereğince ilgili parselin TAKS:0.30 Ayrık Nizam 3 Kat yapılaşma koşullu Meskun Konut Alanı olması amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği **uygun görülmemiştir.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclis’e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Abdullah COCİ
Üye

Yeliz ÜRER ARAZ
Üye

Kerim EM
Üye